***Проектная декларация ЖК "Датский Двор"***

**Реконструкции многоквартирного жилого дома по адресу:**

**г. Кемерово, Заводский район, ул. Сарыгина, д.12а**

**Информация о застройщике**

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование** | Полное фирменное наименование застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «ЕСК-Инвест»; сокращенное фирменное наименование – ООО «ЕСК-Инвест» |
| **Юридический адрес** | **650027, г. Кемерово,**улица Красноармейская, дом 139, квартира 63 |
| **Фактический адрес** | **650000,** **г. Кемерово, ул. Кирова, 14** |
| **Телефон** | 8 (3842) 33-31-17, 45-28-51 |
| Режим работы | По будням с 10.00 до 19.00, обед с 13.00 до 14.00, суббота – с 11.00 до 15.00. Воскресенье – выходной. |
| **Данные о государственной регистрации** | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 42 № 003386634, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Кемерово 26.10.2010 г., ОГРН 1104205017608 |
| **Данные о постановке на учет в налоговом органе** | Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 42 № 003937799, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Кемерово,  ИНН 4205209226, КПП 420501001 |
| **Информация об учредителях застройщика** | Латынина Зоя Федоровна. Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) – 100 %. |
| **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение        3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации** | Информация отсутствует. |
| **Лицензия** | Деятельность застройщика, осуществляемая ООО «ЕСК-Инвест»,  лицензированию не подлежит. |
| **Сведения об опубликовании проектной декларации** | Проектная декларация и изменения, вносимые в проектную декларацию, размещаются в сети «Интернет» на сайте [www.esk42.ru](http://www.esk42.ru/), а также доступны для ознакомления в офисе ООО «ЕСК-Инвест» по адресу:  г. Кемерово, ул. Кирова, 14 |
| **Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности** | По данным бухгалтерской отчетности на 01.12.2016 г.:  финансовый результат – прибыль 0  млн. рублей;  кредиторская задолженность – 42 млн. рублей;  дебиторская задолженность – 1 млн. рублей. |

**Информация о проекте строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель проекта строительства** | Реализация строительства объекта: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кемерово, ул. Сарыгина, д.12а». |
| **Этапы и срок реализации строительства** | Срок начала строительства – с даты выдачи разрешения на строительство; срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - до  31.12.2017 г.; |
| **Экспертиза проекта** | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 22-2-1-2-0138-16 от 09.11.2016 г. выдано ООО «Сибирская негосударственная экспертиза» |
| **Разрешение на строительство** | Разрешение на строительство выдано администрацией г.Кемерово                от 21.11.2016  г. № 42-305-491-2016. |
| **Земельный участок** | Земельный участок с кадастровым № 42:24:0101002:24806.  Площадь участка – 1 774 кв.м.  Земельный участок находится в собственности ООО «ЕСК-Инвест» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 25.11.2016 г. (право собственности зарегистрировано 30.11.2016 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, запись регистрации № 42-42/001-42/100/044/2016-546/2). |

**Описание строящегося объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местоположение строящегося жилого дома** | Кемеровская область, г.Кемерово, Заводский район, ул. Сарыгина, д.12а |
| **Описание объекта** | Многоквартирный жилой дом.  В жилом доме запроектированы: централизованное водяное отопление, приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, холодное и горячее централизованное водоснабжение, канализация, электроснабжение, пожарная сигнализация, телефикация и телефонизация. Планировочные решения обеспечивают в каждой квартире нормативную естественную инсоляцию.    Наличие мусоропровода в доме не предусмотрено. |
| **Благоустройство территории** | Благоустройство и озеленение будет осуществлено в соответствии с разделом «Генеральный план» рабочего проекта, с выполнением следующих работ:  ·   устройство газонов;  ·   устройство площадки для игр детей, отдыха взрослых, для хозяйственных нужд, площадки для подвижных игр;  ·   высадка кустарников;  ·   устройством проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием;  ·   устройство гостевых автостоянок |
| Количество в составе дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), описание их технических характеристик | **Количество этажей – 5, в том числе подземных этажей – 1.**  **Состоит из двух блок-секций.**  **На 1-4 этажах располагаются квартиры.**  **Количество квартир – 32, общая площадь квартир 1 550,4 кв.м.,**в том числе:  Блок-секция 1 – всего 16 квартир:  ·   однокомнатных – 8 квартир, в том числе:  площадью 38,9 кв.м. – 4 квартиры  площадью 43,1 кв.м. – 4 квартиры  ·   двухкомнатных, площадью 51,7 кв.м. –  4 квартиры  ·   трехкомнатных, площадью 60,1 кв.м. –   4 квартиры  Блок-секция 2 – всего 16 квартир:  ·   однокомнатных – 8 квартир, в том числе:  площадью 38,9 кв.м. – 4 квартиры  площадью 43,1 кв.м. – 4 квартиры  ·   двухкомнатных, площадью 51,7 кв.м. –  4 квартиры  ·   трехкомнатных, площадью 60,1 кв.м. –   4 квартиры    Характеристика квартир:  Все комнаты – непроходные.  Санитарно-технические узлы –  совмещенные.   Все квартиры имеют балконы.   Входы в блок – секции  организованы со стороны дворовой территории.  **Окна:** оконные блоки пластиковые, 2-х – камерный стеклопакет;  **Балконы:**открытые, остекление не предусмотрено;  **Входная дверь:**металлическая с замком;  **Внутриквартирные перегородки:**установлены, заделка швов в местах сопряжения со стенами и перегородками;  **Потолок:**по всем помещениям: заделка швов в местах сопряжения со стенами и перегородками;  **Отопление:**смонтировано, с установленными приборами отопления;  **Холодное и горячее водоснабжение:**вертикальная разводка с установленными приборами учета;  **Канализация:**вертикальная разводка с местами подключения;  **Электромонтажные работы:**подключение квартир от этажного щита с установленными счетчиками активной энергии, с автоматическими выключателями. |
| **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме** | **Не предусмотрено** |
| **Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию** | Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен объект, с элементами озеленения и благоустройства. |
| **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию** | Декабрь 2017 г. |
| Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод | Разрешение на ввод будет выдано администрацией г.Кемерово. |
| **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Добровольное страхование рисков на момент подписания проектной декларации застройщиком не осуществлялось. |
| **Планируемая стоимость строительства** | 70 млн. рублей |
| **Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы** | Общество с ограниченной ответственностью «Единая Строительная Компания» (ООО «ЕСК»), ИНН 4205280194, КПП 420501001, ОГРН 1144205001027, юр. адрес 650000, Российская Федерация, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Кирова, д. 14, офис 13, тел. 8(3842)333-177, р/с 40702810500360000322 в ф-ле ГПБ (АО) в г.Кемерово, БИК 043207748, к/с: 30101810200000000748, Генеральный Директор Кадочников Сергей Валерьевич. |
| **Способы обеспечения обязательств по договорам об участии в долевом строительстве многоквартирного дома** | Залог в порядке, предусмотренном  ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»    Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном  ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» |
| Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Иных договоров и сделок для привлечения денежных средств не заключено. |

Директор ООО «ЕСК-Инвест»                                                                          З.Ф. Латынина

07 декабря 2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В  ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 07.12.2016 г.**

**Реконструкции многоквартирного жилого дома по адресу:**

**г. Кемерово, Заводский район, ул. Сарыгина, д.12а**

**Внести следующие изменения в раздел** «**Описание строящегося объекта»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Способы обеспечения обязательств по договорам об участии в долевом строительстве многоквартирного дома** | Залог в порядке, предусмотренном  ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»    Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном  ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости». Страхование осуществляется в соответствии с Генеральным договором №ГОЗ-29-3130/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 16 декабря 2016 года. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492), ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования - «Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кемерово, ул. Сарыгина, 12а» |

Директор ООО «ЕСК-Инвест»                                                                          З.Ф. Латынина

16 декабря 2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В  ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 07.12.2016 г.**

**Реконструкции многоквартирного жилого дома по адресу:**

**г. Кемерово, Заводский район, ул. Сарыгина, д.12а**

**1.    Внести следующее дополнение в раздел «Информация о проекте строительства»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Коммерческое наименование объекта строительства** | Жилой комплекс «Датский двор» |

Директор ООО «ЕСК-Инвест»                                                                          З.Ф. Латынина

22 декабря 2016 г.